

АРХИТЕКТУРА

УДК 69.003

СТУДЕНТЫ СТРОИТЕЛИ О СТРОИТЕЛЬСТВЕ

*Данченко Т. В., Трубникова И. С., Перькова М. А.
Сибирский федеральный университет, институт архитектуры и дизайна
(СФУ), г. Красноярск
Российская Федерация*

Аннотация: в статье говорится о реферативной работе, как одной из форм учебного процесса независимо от того, на каком курсе студенты учатся. Авторы вкратце останавливаются на проблемах в строительной отрасли, которые возникают на всех этапах строительства. Разговор пойдет о статьях «Загородное строительство», «Красноярск сегодня, завтра» на примерах этих публикаций затронуты проблемы юридические, экологические, организационные и другие. Обобщены основные трудности, которые можно избежать, если наметить пути решения. В заключение статьи рассмотрены выводы о том, что нынешняя ситуация в строительстве в России характеризуется рядом серьезных проблем и вместе с тем, большими перспективами для качественного скачка повышения уровня жизни населения.

Ключевые слова: реферативная работа, проблемы строительной отрасли, профессия строитель, новые микрорайоны.

STUDENTS BUILDERS ABOUT BUILDING

*Danchenko T. V., Trubnikova I. S., M. A. Perkova
Siberian Federal University, Institute of architecture and design
(SFU), Krasnoyarsk
Russian Federation*

Annotation: in the article talked about abstract work, as one of forms of educational process regardless of what course students study on. Authors briefly decide on problems in building industry that arise up on all stages of building. Conversation will go about the articles "Out-of-town building", "Krasnoyarsk today, tomorrow" on the examples of these publications problems legal, ecological, organizational et al, are affected. Basic difficulties that it is possible to avoid are generalized, if to set the ways of decision. In conclusion of the article conclusions are considered that a present situation in building in Russia is characterized by the row of serious problems and at the same time, by large prospects for the quality jump of increase of standard of living of population.

Keywords: abstract work, problems of building industry, profession builder, is new micro regions.

Введение

На протяжении многих лет, считаю, что реферативная работа и учебный процесс неразделимы. И я не одинока, молодые преподаватели Трубникова Ирина Сергеевна, Перькова Марина Александровна, которые пришли работать на кафедру «Геометрического моделирования и компьютерной графики» Института архитектуры и дизайна так же уделяют внимание этому направлению. Работая в группах строительных специальностей, анализируя их доклады, рефераты, выявляется, много интересного. То о чем думают и что беспокоит сегодняшних студентов и завтрашних инженеров строителей. Об этом в реферате «Проблемы в строительной отрасли и пути их решения», который подготовили студенты 2 курса. Затронуты проблемы, с которыми приходится сталкиваться самой отрасли на всех этапах строительства. Трудности юридические, экономические, производственные, климатические, экологические, организационные, как они решаются, и говорится в этой статье.

Основная часть

Подготовленный доклад, а впоследствии написанная статья «Загородное строительство», тема является интересной, актуальной на сегодняшний

день. О том, что жизнь в собственном доме за городом комфортнее проживания в городской квартире, сегодня вряд ли надо говорить (рис.1 окрестности Емельяново). Из семидесяти проектов коттеджных поселков, в разное время заявленных под Красноярском, серьезных успехов к настоящему моменту добились не более десяти. Здесь студенты увидели не согласованность между строительными организациями. Организованный круглый стол участниками, которого были правительство Красноярского края, представители науки Инженерно-строительного института СФУ отметили, что в строительстве малоэтажного жилья не хватает системности. Застройщики своими силами пытаются развивать полученные площадки, дорожно-строительные организации работают по собственному плану, у энергетиков свои интересы. Общего плана действий нет, не исследованы и вопросы требований к загородному жилью, которые предъявляют красноярцы. Нет данных, сколько они готовы потратить средств на то, чтобы реализовать мечту о собственном доме [1].



Рис.1 Окрестности Емельяново

Участниками совещания предлагались различные варианты: от создания базы типовых проектов коттеджных домов, из которой каждый сможет получить проект для своего дома, до использования современных быстровозводимых технологий строительства. Добиться снижения цены квадратного метра жилья можно? Для этого требуется строить дома по каркасной и модульной технологиям. И возводить здания из готовых комплектов на строительной площадке. А данные статистики проблемы с землей таковы – несоответствие основных направлений государственной градостроительной политики запросам общества. Доля земель, отведённых под застройку в населённых пунктах, составляет лишь 17,8% от общей площади поселений, а в развитых странах данное соотношение в разы больше. Отсюда – постоянный дефицит земель для строительства. Проблемы с документами – эти трудности начинаются отнюдь не на стройплощадке, а еще на этапе запуска проекта. По словам президента Союза строителей России Виктора Забелина, поступательное развитие отрасли уже затормозилось по ряду причин. Одна из важнейших - сроки согласования. "К примеру, на 100-квартирный жилой дом необходимо получить от 170 до 180 согласований", - отмечает специалист. В итоге, весь процесс согласования занимает в среднем около года. Иначе говоря, порой, возвести здание можно быстрее, чем подписать необходимые документы. На практике это приводит не только к увеличению сроков сдачи объекта, но и к росту стоимости недвижимости. Ведь сегодня около 30 % от стоимости квартиры составляют взятки, которые застройщики платят за ускорение оформления документов. Разработанный Генеральный план развития города

Красноярска до 2020 г., рассчитанный на долгосрочную перспективу - По задумке архитекторов, проектировщиков и других создателей этого монументального документа, Красноярск из промышленного города должен стать мегаполисом, комфортным для проживания с современными и красивыми микрорайонами, подземными парковками, скверами и парками. Городом, приятным как на взгляд, так и на «вдох». В 2016 году план составлял 750 тыс.кв. м, а за год ввели в эксплуатацию 909 тыс.кв. м жилья. Это рекорд, которого в краевом центре не было никогда. Большинство объектов, введенных в эксплуатацию, построены по технологии кирпичного и монолитно-кирпичного домостроения. [2]. Доклад, подготовленный студентами «Красноярск сегодня, завтра», в котором говорится о жилых комплексах. Тихие кварталы Октябрьского района, жилой микрорайон «Яблони» Центрального района, Жилой комплекс «Белые росы» Свердловского района, ЖК «Вавиловский» Кировского района, Жилой комплекс «Даурский» Ленинского района, Комплекс ЖК «Параллели» Железнодорожного района. Для будущих жильцов каждый жилой комплекс находится в экологически благополучном спальном районе, Проект предусматривает полноценную социальную и гражданскую инфраструктуру, включающую нетиповые объекты общегородского и районного значения: общеобразовательную, детско - спортивно - оздоровительную школы. Есть супермаркет, детский садик. Новые квартиры особенно привлекательны для студентов и молодых семей. [3] Наряду со строительством одновременно возникают юридические проблемы. Большой пакет документов, необходимых для строительства, относительно малый процент земли, отведенный под застройку, правовые вопросы по охране окружающей среды. Экологические проблемы, о которых практически знают все. Чрезмерное потребление энергоресурсов, что приводит к истощению природных ресурсов, особенно невозобновляемых; изменение окружающей среды, ландшафтов [4]; уничтожение представителей флоры и фауны за счет их вытеснения с привычных мест проживания; перегрузка транспортной системы, что приводит к загрязнению атмосферы; увеличение количества бытового и промышленного мусора; локации становятся менее стойкими к землетрясениям.



Рис.2 Строительство жилого комплекса

В профессии строителя есть как плюсы, так и минусы. Приятно то, что эта специальность в наше время и востребована, и хорошо оплачивается (рис.2 строительство жилого комплекса) [5]. Сама по себе профессия интересная, творческая и созидательная. В действительности же бывает и такое, когда назначение на руководящие должности людей, далеких от строительства по принципу «знакомства» и «родства». Низкооплачиваемый наемный труд эмигрантов без регистрации, влекущие за собой бракованное строительство либо штрафы и аресты за нарушение законодательства. Выпускники строительных ВУЗов и сузов не всегда желают выходить на стройки по причине того, что уровень заработной платы, несоизмеримый с уровнем ответственности работы. К минусам можно отнести то, что часто рабочий день строителя ненормированный. Иногда приходится трудиться и днем, и ночью, чтобы сдать объект в установленные сроки. Это называется срыв сроков. Многие строительные компании 80% готовы взяться за проект с директивными сроками, только бы получить заказ. Особенно часто невыполнимыми бывают графики государственных строек – это связано со сроками освоения бюджетных средств. У строителей в этой ситуации просто нет выбора, они не могут попросить другие условия, и это самое страшное [6]. Чтобы получить проект, они вынуждены врать, обещая выполнить невыполнимое. Все эти проблемы, трудности можно избежать, если наметить пути решения:

- Правила подхода к строительству с экологической точки зрения фиксировать в законодательстве, нормами и правилами современного строительства;
- Совершенствование и повышение эффективности управления инвестиционными процессами в строительном комплексе [7];
- Производство и выпуск конкурентоспособной строительной продукции, ликвидацию нерентабельных строительных предприятий, повышение качества строительных услуг;

- В рамках региональных программ обобщить спрос на участки для индивидуального строительства и меры по их бесплатному предоставлению, а также формированию резерва участков требующегося для жилищной застройки в целом на год вперед;

- Рост конкуренции среди подрядчиков, что по идее должно повышать качество продукции. Главные современные достижения в секторе экономики зачастую связаны именно с ростом конкуренции [8].

Заключение

Нынешняя ситуация в строительстве в России характеризуется рядом серьезных проблем и вместе с тем, большими перспективами для качественного скачка. Современное строительство повышает уровень жизни населения, все меньше остается старых зданий, мало пригодных для жизни. У людей появляется возможность на выходные сходить в кинотеатры, парки отдыха, спортивные площадки. Прилагаются огромные усилия, чтобы проживание в городе было, как можно более комфортным или позволить заказать и построить самостоятельно загородный дом. Но для этого необходимы новые подходы к решению важнейших задач [9]. Ну и конечно, такие яркие слова как «инновации» и «энергоэффективность» должны стать не просто лозунгами, а найти свое отражение в реалиях современного строительства на всей территории России.

Список литературы

1. Т.В. Данченко Загородное строительство Сборник материалов международной конференции: /Современные проблемы архитектуры градостроительства дизайна. - Красноярск, СФУ 2013 - с.100-104
2. Т.В Данченко И.С. Трубникова, А.С. Гвоздев Красноярск сегодня, завтра / Научно – практический журнал «Устойчивое развитие науки и образования» 2017.№8 с 101-109
3. Н.В. Брайла, Ю.Г. Лазарев, М.А. Романович, Т.Л. Симанкина, А.В. Современные проблемы

строительной науки, техники и технологии / Улыбин; СПбПУ. – СПб., 2017. – 141 с.

4. Багдасарян И.Р. Актуальные проблемы строительства // Технические науки - от теории к практике: сб. ст. по матер. VI междунар. науч.-практ. конф. – Новосибирск: СибАК, 2012

5. Атаев С. С. Технология строительного производства./ М.: Стройиздат, 1975. – 520 с.

6. Каренков В.А. Проблемы развития, строительных компаний в: условиях российской экономики./ СПб.: Стройиздат СПб, 1999. 288 с.

7. Афанасьев В. А. Организация и управление в строительстве / В. А. Афанасьев, Н. В. Варламов, Г. Д. Дроздов и др. – М.: Ассоциация строительных вузов, 1998. – 316 с.

8. Болотин С. А. Организация строительного производства / С. А. Болотин, А. Н. Вихров. – М.: Издательский центр «Академия», 2007. – 208 с.

9. Брайла Н.В., Гилемханов Р.А. Методы оценки финансово - экономической эффективности инвестиционно-строительных проектов // Строительство уникальных зданий и сооружений. - 2016. - № 10 (49). - с. 7-19.