

Литература

1. Бершицкий, Ю.И. Современное состояние и тенденции развития овощеводства Краснодарского края / Ю.И. Бершицкий, Т.Г. Гурнович, Н.Р. Сайфетдинова, А.Р. Сайфетдинов // Вестник Адыгейского государственного университета. Серия 5: Экономика. – 2018. – № 2 (220). – С. 58–74.

2. Инновационная деятельность в аграрном секторе экономики России / Под ред. И.Г. Ушачева, И.Т. Трубилина, Е.С. Оглоблина, И.С. Санду. – М.: КолосС, 2007. – 636 с.

3. Лихенко, И.Е. Овощеводство Сибири: научное обеспечение и перспективы развития отрасли / И.Е. Лихенко, Г.К. Машьянова,

Е.Г. Гринберг // Сибирский вестник сельскохозяйственной науки. – № 5 (185). – 2008. – С. 42–48.

4. Разин А.Ф. Принципиальные аспекты развития органического овощеводства В Российской Федерации / А.Ф. Разин, В.А. Борисов, М.И. Иванова // Вестник Курской государственной сельскохозяйственной академии. – 2018. – № 4. – С. 82–85.

5. Трубилин А.И. Обоснование направлений и оценка эффективности инновационного развития импортозамещающих отраслей Краснодарского Края: монография / А.И. Трубилин. – Краснодар, КубГАУ, 2019. – 150 с.

УДК: 368

ГРНТИ: 06 73 65

ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА СТРАХОВОГО РЫНКА РЕСПУБЛИКИ АРМЕНИЯ

Салназарян Гаяне Манвеловна

*канд. экон. наук, доцент, кафедрой общей экономики
Гюмрийского филиала*

*Армянского Государственного Экономического СТУниверситета
Республика Армения, г. Гюмри ул. В.Саргсян 32*

АННОТАЦИЯ

Страховой рынок является не только одной из гарантий развития экономики страны, но и эффективным механизмом защиты имущественных и личных интересов физических и юридических лиц. Вот почему необходимо изучить эту сферу. В статье представлен обзор формирования и развития страхового рынка РА. С помощью анализа показателей, характеризующих страховой рынок, была представлена общая картина рынка в Республике Армения.

Ключевые слова: страховой рынок, ВВП, страховые компании, страховая выплата, страховая премия, страховая выплата на душу населения.

Страховой рынок является особой сферой экономических отношений, направленной на усиление защиты общественных интересов. В широком смысле страховой рынок – это совокупность экономических отношений, связанная с покупкой и продажей страховых продуктов (услуг).

В отличие от других сегментов финансового рынка, развитие страхового рынка Армении было относительно медленным, в частности, изначально деятельность страховой системы характеризовалась несовершенством рыночного регулирования и контроля со стороны государства.

Фактически после распада СССР начался процесс формирования страхового рынка в Армении. Последний стал регулироваться временным порядком страховой деятельности на территории Республики Армения, установленным министром финансов РА в 1993 году. Затем 19 ноября 1996 года был принят Закон РА о

страховании. Другим важным шагом в совершенствовании законодательной базы в страховом секторе стал переход к единой модели контроля и регулирования финансовой системы, основанной на законе РА “О введении единой системы финансового регулирования и контроля”. Согласно этому закону, с 2006 года функции контроля и регулирования в сфере ценных бумаг и страхования были переданы Центральному банку Республики Армения. А новый закон РА о страховании и страховой деятельности был принят в 2007 году.

Основными субъектами страхового рынка являются страховые компании. Их количество на страховом рынке РА уменьшилось в процессе развития рынка, если в 1993 году в РА были 82 компании, то в настоящее время в Армении действуют 6 страховых компаний. Такая динамика обусловлена ужесточением требований ЦБ к компаниям.

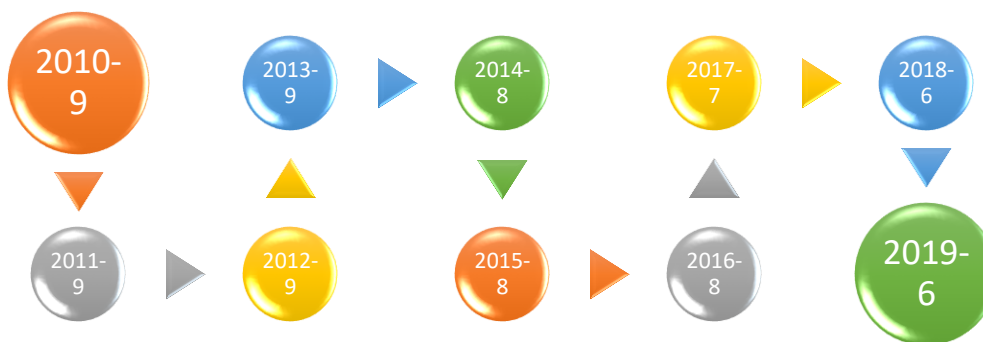


Рисунок 1- Количество страховых компаний РА в 2010-2019 гг.

Источник: построено автором на основе данных ЦБ РА /Электронный ресурс/ www.cba.am (дата обращения: 30.04.2020)

Попробуем проанализировать страховой рынок РА через показатели, характеризующих данный рынок. Представим динамику страховых премий РА за 2010-2019 гг.

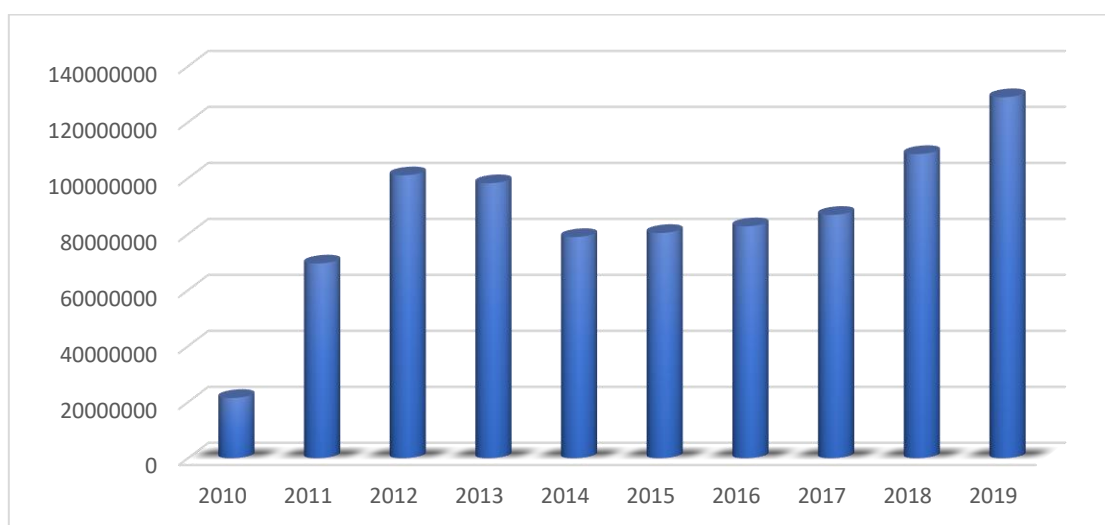


Рисунок 2. Объемы страховых премий страховых компаний РА в 2010-2019 гг.

Источник: построено автором на основе данных ЦБ РА /Электронный ресурс/ <https://www.cba.am/ru/sitepages/statfinorg.aspx> (дата обращения: 30.04.2020)

Из графика видно, что страховые премии имеют динамичный рост, самый высокий рост был зарегистрирован в 2011 год на 209 % что связано с внедрением ОСАГО. Почти 50% валовых страховых премии собирается от ОСАГО.

Рассмотрим динамику страховых выплат страховых компаний РА и сравним их со страховыми премиями.



Страховые премии, полученные страховыми компаниями за последние 10 лет, значительно выше страховых выплат. Исходя из этого ясно, что страховые компании РА работали с прибылью.

В 2019 г. наибольшая доля страховых выплат была собрана из следующих видов: ОСАГО - 55,7%, затем страховые взносы здоровья - 15,9%, а

самый низкий объем страховых премий, связанных с авиацией - 0,6% [1].

Ключевым показателем, характеризующим страховой рынок, является доля страховых взносов в ВВП страны. Этот показатель необходимо учитывать, чтобы провести параллели с другими странами, так как показатель страховых премий считается абсолютным показателем.

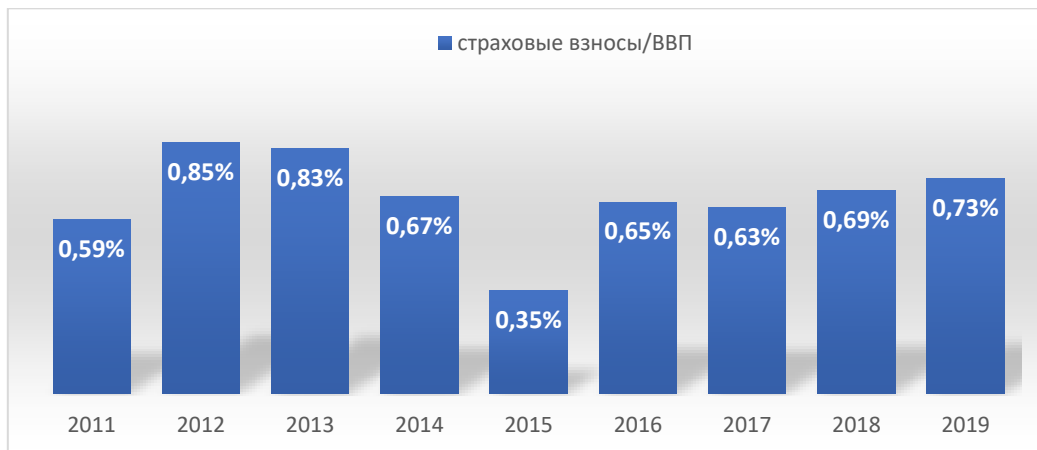


Рисунок 3. Динамика показателя страховых взносов к ВВП 2011-2019 гг РА

Источник: построено автором на основе данных ЦБ РА /Электронный ресурс/ www.cba.am (дата обращения: 30.04.2020)

Как показано на графике, показатель в последние годы вырос, однако этого недостаточно, чтобы говорить о развитии страховом рынке. В Армении самый высокий показатель в 2012 году составил 0,85%, для сравнения отметим, что в развитых странах в среднем этот показатель составляет 6-8%. По этому показателю в мировом

рынке лидирует Тайвань, где страховые премии обеспечивают 19% ВВП, Гонконг (17-18%), ЮАР (14%), Южная Корея (13%) и Финляндия (12%) [4].

Следующим индикатором, характеризующий страховой рынок, является страховой взнос на душу населения.



Рисунок 4. Объем страховых взносов на душу населения 2011-2019 гг РА

Источник: построено автором на основе данных ЦБ РА /Электронный ресурс/ www.cba.am (дата обращения: 30.04.2020)

По этому показателю тоже наблюдается рост, кроме 2014 года, что связано с прекращением медицинского страхования государственных служащих страховыми компаниями. И так, 2019 этот показатель вырос в полтора раза по сравнению с 2011г. и составляет 31 \$ (15378 драм). По этому показателю в мировом рынке лидирует Швейцария 6015 €, Дания 5503 €, Великобритания 5154 € [4].

Обратим внимание на то, что в Армении ни одна страховая компания не имеет лицензии на страхование жизни. Это говорит о том, что, хотя рынку страхования уже 17 лет, общество еще не готово к добровольному страхованию. Это, конечно, зависит как от низких доходов населения, так и с восприятием процесса.

Заключение:

Подводя итог приведенному выше анализу, сделаем следующий вывод:

- Первоначально на страховом рынке Армении были десятки компаний, но когда Центральный банк установил минимальный размер общего капитала, число компаний постепенно сократилось.

- Внедрение ОСАГО оказало большое влияние на оживление и развитие страхового рынка Армении. Это сохраняется и сегодня, о чем свидетельствует тот факт, что доля в ОСАГО общих страховых выплат составляет 55,7%.

- Исходя из показателей, можно надеяться, что страховой рынок Республики Армения имеет тенденции развития.

Список литературы

Закон РА о страховании и страховой деятельности 2007.05.30/27(551)

Разумовская Е.А., Фоменко В.В. Страховое дело : учебное пособие / под ред. Е.А. Разумовской. – Екатеринбург : Гуманитарный университет, 2016. – 249 с. ISBN 978-5-7741-0300-3

Официальный сайт ЦБ РА. [Электронный ресурс], Режим доступа: <https://www.cba.am/>

Global No.1 Business Data Platform [Электронный ресурс], Режим доступа: <https://www.statista.com/statistics/1057208/premium-per-capita-in-europe-by-country/>

**ПОВЫШЕНИЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ КОМПЛЕКСНОГО ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В ЦЕЛЯХ
РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

DOI: [10.31618/ESU.2413-9335.2020.1.74.734](https://doi.org/10.31618/ESU.2413-9335.2020.1.74.734)

Абдуханова Наталья Геннадьевна,

кандидат экономических наук, доцент

*Казанский государственный архитектурно-строительный университет
доцент кафедры «Экспертиза и управление недвижимостью»,*

г.Казань

Сиразиева Алсу Линаровна

*Казанский государственный архитектурно-строительный университет
магистрант кафедры «Экспертиза и управление недвижимостью»,*

г.Казань

АННОТАЦИЯ

Комплексное освоение территорий – это комплекс работ, включающая в себя подготовку документации для строительства, поиск и подготовка земельного участка к строительству, проектирование и строительство объектов недвижимости для повышения качества среды обитания граждан. В данной статье рассматривается вопрос повышения эффективности комплексного освоения территорий в целях развития жилищного строительства.

ABSTRACT

Integrated development of territories is a complex of works, which includes the preparation of documentation for construction, the search and preparation of a land plot for construction, the design and construction of real estate to improve the quality of the living environment of citizens. This article addresses the issue of improving the efficiency of integrated development of territories in order to develop housing construction.

Ключевые слова: комплексное освоение территорий, земельные участки, категории земель, эффективность комплексного строительства.

Key words: integrated development of territories, land plots, land categories, integrated construction efficiency.

Обеспечение граждан жильем и создание качественной среды обитания является наиболее важными задачами для любого государства. Крупных городов с каждым годом становится все больше и больше. А вот проблема жилищного фонда остается актуальной, так как многие жилые дома находятся в аварийных состояниях, инженерные системы изношены, не хватает мест в дошкольных и общеобразовательных учреждениях, недостаточность зеленых насаждений и т.д. Точечная застройка уже в крупных городах практически недоступно. Поскольку большинство свободных земельных участков уже использовано под застройку, ограничено количество инженерных мощностей, а также строительство точечных объектов во многих случаях ухудшает качество среды обитания в районе застройки.

Благодаря комплексному освоению территорий, можно решить проблемы развития крупных городов, и создать благоприятные условия жизни для населения. Проекты комплексного освоения территорий охватывают большие площади. В подобные комплексы входят несколько многоквартирных домов (в разных ценовых категориях), коммерческая недвижимость, магазины, детские, дошкольные и общеобразовательные учреждения и др.

Выдающиеся отечественные и зарубежные ученые: Асаул А.Н., Бузырева В.В., Ларсон Э.У., Мазур И.М., Смирнов И.В., Федосеева И.В., Чекалин В.С. и другие рассматривали проблему городской застройки, реализации проектов жилищного строительства.