

для рекреационных, природоохранных и просветительских целей, она способствует сохранению естественной растительности в городе пенсионеров, за счет интродукции растений обогащается представителями другой флоры, поддерживает феномен высокого биоразнообразия в природе, высокий эстетический уровень природного ландшафта.

#### Библиографический список:

1. <http://turbina.ru/guide/SanSitiSoedinennyeShtatyAmeriki135493/Zametki/Molodym-zdes-ne-mesto-57339/> 2008 – 2016 Город пенсионеров (дата обращения 06.01.2016г.)
2. <http://www.zelenlook.ru/home/about.html> - коттеджные поселки на Урале (дата обращения 11.01.2016 г.)
3. <http://studopedia.net> Ландшафтное проектирование в историческом развитии. Стили садово-паркового искусства и их особенности (дата обращения 15.01.2016 г.)
4. Бакутис В.Э., Лунц Л.Б. Инженерное благоустройство городских территорий. - М., Стройиздат-2002г.
5. Корнилова, М.В. Качество жизни и социальные риски пожилых людей / М.В. Корнилова // Современные исследования социальных проблем. – 2011. – № 3. – С.13-17
6. Коновалов Н.А., Луганский Н.А., Сродных Т.Б. деревья и кустарники для озеленения городов Урала. М/Урал. Гослесотех. Ун-т. Екатеринбург, 2010.181 с
7. Мамаев С.А., Кожевников А.П., ред. Пестерев В.С. Деревья и кустарники Среднего Урала. Справочник – определитель. Екатеринбург. Издательство «Сократ», 2006 г. 270 с
8. «О включении в состав Устава Международного совета музеев ботанических садов». Федеральный закон РФ N33 (1995г) " Об ООПТ". О.п.Е.
9. Перевалов С.С., Фролова Е.Д., Новое качество жизни уральцев. Бизнес- концепция строительства и функционирования города для пенсионеров Екатеринбург, УрФУ, 2014. 28 с
10. Перевалов С.С., Фролова Е.Д., Попов В.В. Бизнес - концепция строительства и функционирования города пенсионеров. Повышение качества жизни пенсионеров /научное издание/ Издание 2-ое; дополненное и доработанное / Екатеринбург: УрФУ, 2015. 55 с
11. Рыжкин Ю.Е., Физическая рекреация в комплексе наук о человеке Вестник Балтийской педагогической академии, 2001, № 40, с.75-78
12. Федулов С.П. Диссертация «Социальная инфраструктура российских городов 2000г
13. «Ландшафтная архитектура и дизайн», (Москва), журнал, том 29 № 2, с.7-11, 2010
14. Серикова Г.А. Современный ландшафтный дизайн сада, ООО - Клуб семейного досуга, 2014 г., 144с

#### Literature

1. Http:

//turbina.ru/guide/SanSitiSoedinennyeShtatyAmeriki135493/Zametki/Molodym-zdes-ne-mesto-57339/ 2008 - 2016 City of pensioners (the date of treatment 06.01.2016g.)

2. Http: //www.zelenlook.ru/home/about.html - cottage settlements in the Urals (reference date of 11.01.2016)

3. Http: //studopedia.net Landscape design in historical development. Styles of landscape art and features (reference date of 15.01.2016)

4. Bakutis VE, Luntz LB Engineering improvement of urban areas. - M., Stroyizdat-2002.

5. Kornilova, MV Quality of life and social risks of the elderly / MV Kornilov // Recent studies of social problems. - 2011. - № 3. - S.13-17

6. Konovalov NA NA Lugansk, akin to TB trees and shrubs for landscaping Ural cities. M / Ural. Goslesotekh. Univ. Ekaterinburg, 2010.181 with

7. Mamaev SA Kozhevnikov AP, ed. Pesterev VS Trees and shrubs of the Middle Urals. Handbook - determinant. Ekaterinburg. Publisher "Socrates", 2006 270 с

8. "On the inclusion of the Charter of the International Council of Museums botanical gardens." Federal Law N33 (1995), "On protected areas". О.П.Е.

9. Perevalov SS, Frolova ED, new quality of life of the Urals. Business kontsentsiya construction and operation of the city for retirees Ekaterinburg, Ural Federal University, 2014. 28

10. Perevalov SS, Frolova ED, Popov VV Business - the concept of the construction and operation of the pensioners of the city. Improving the quality of life of pensioners / scientific edition / 2nd Edition; supplemented and modified / Yekaterinburg: Ural Federal University, 2015. 55

11. Ryzhkin YE, Physical recreation complex in the human sciences Herald Baltic Pedagogical Academy, 2001, number 40, s.75-78

12. Fedulov SP Thesis "Social infrastructure of Russian cities in 2000

13. "Landscape Architecture and Design" (Moscow) magazine, Volume 29, number 2, s.7-11, 2010

14. Serikova GA Modern landscaped garden Ltd. - Family Leisure Club, 2014, 144s

## Ц.ФАКТОРЫ ЭФФЕКТИВНОСТИ

*Галина Александровна Мазко*

*биолог-ботаник,*

*Уральский Федеральный Университет имени Б.Н. Ельцина,*

*Институт естественных наук, кафедра ботаники,*

*ведущий эксперт организации ООО «stograd» г Екатеринбург*

*по проектированию и созданию ботанического сада в городе пенсионеров, в России.*

Свердловская область, г. Дегтярск, 623270, ул. Калинина, дом 66 кв 7  
 сот. 89502018774

## PERFORMANCE FACTORS

**Galina Mazko,**

*botanist biologist,*

*Ural Federal University named after B.N. Yeltsin,*

*Institute of Natural Sciences, Department of Botany,*

*Leading expert of the 000 «stograd» organization in Yekaterinburg  
 on the design and creation of a botanical garden in the city of senior citizens, in Russia.*

*Sverdlovsk Region, Degtyarsk, 623270, Kalinin St., house 66 sq. 7 cells.  
 89502018774*

### АННОТАЦИЯ:

Фактором, определяющим эффективность ботанического сада в городе пенсионеров является эффект синергии между соседствующими взаимосвязанными компаниями и связанными с ними организациями, действующими в социальной сфере, которые характеризуются общностью деятельности и взаимодополняют друг друга.

Они являются продуктом совместных усилий, в создании которого на различных уровнях участвуют региональные государственные структуры, частные компании, инновационные организации, образовательные и исследовательские институты, предпринимательские объединения.

Эти компании создаются на основе принципов Государственно - Частного Партнерства и социального предпринимательства, регулируются договором простого товарищества, формируются на новом свободном месте под серьезные гарантии государства.

Основу ГЧП города пенсионеров и ботанического сада составляют индивидуальные одноэтажные дома и комплекс инфраструктурных объектов стандартного назначения (дорожного, паркового, энергетического, торгового) и специального (медицинского, пенсионного), социальных инфраструктурных объектов (больницы, бассейны, патронажный центр, физкультурно - оздоровительный комплекс), ботанический сад.

### ANNOTATION

A factor determining the effectiveness of the Botanical garden in the city of pensioners is the effect of synergy between neighboring interconnected companies and related organizations operating in the social sphere, which are characterized by a common activity and complement each other.

They are a product of joint efforts, in the creation of which regional state structures, private companies, innovative organizations, educational and research institutions, and business associations participate at various levels.

These companies are established on the basis of the principles of Public-Private Partnership and social entrepreneurship, are regulated by a simple partnership agreement, are formed on a new free place under the serious guarantees of the state.

The basis of the PPP of the city of pensioners and the Botanical garden are individual one-storey houses and a complex of infrastructure facilities of standard purpose (road, Park, energy, trade) and special (medical, pension), social infrastructure facilities (hospitals, swimming pools, nursing center, sports and recreation complex), Botanical garden.

**Ключевые слова:** город пенсионеров, ботанический сад, эффект синергии, социальное предпринимательство, фактор эффективности.

**Keywords:** a city of pensioners, a botanical garden, synergy, social entrepreneurship, efficiency factor.

### Введение

Ботанический сад обладает признаком тиражируемости, способностью создать туристско - рекреационный кластер, имеет набор признаков социального предпринимательства (малый бизнес) - реализация собственной выращенной продукции, составление цветочных композиций и их продажа, продажа семенного и посадочного материала, создание экологических троп, получение предпринимательской прибыли на основе прямых контактов с потребителями.

Создание новых рабочих мест при условии использования механизма взаимодействия крупного и малого бизнеса выбрано в качестве инвестиционного направления.

Целесообразность реализации проекта для ООО Управляющей компании «Стоград» - создать новый рынок. Продукт рынка - новые продукты питания, овощи - фрукты местного производства. Потребитель - пенсионеры.

Формы взаимодействия малого и крупного бизнеса - **франчайзинг** и **венчурное финансирование** наиболее приемлемы для малого бизнеса ботанического сада. На рабочие места в малый бизнес в первую очередь приглашаются жители города. Формируется собственный рынок труда.

Цель и методика исследований.

Определение возможностей ботанического сада в создании комфортной среды для активации и творчества российских пенсионеров.

Одним из факторов, определяющих эффективность создания ботанического сада в городе пенсионеров, являются его особенности: общинный принцип жизни для пенсионеров на фоне разобщенной жизни в мегаполисах, форма трудо-терапии и регулирования психологии взаимоотношений пенсионеров в социально - однородной среде, объединение интересов для достижения эффекта, во много раз превышающего возможности каждой стороны (эффект синергии), круглогодичное наблюдение за живыми растениями, являющимися основными экспонатами, на разных стадиях развития, привлечение жителей города к волонтерской программе по уходу за растениями, возможность внедрения садовой терапии как нового инструмента социальной адаптации и реабилитации лиц пенсионного возраста, организация и проведение экскурсионных программ и лекций для гостей города по декоративному садоводству и ландшафтной архитектуре, тиражируемость,[8] способность создать туристско-реакционный кластер,[10] наличие признаков социального предпринимательства (реализация собственной выращенной продукции, составление цветочных композиций и их продажа, продажа семенного и посадочного материала, создание экологических троп, сохранение редких и исчезающих растений региона, размножение хозяйственноценных видов растений, их выход на мировые рынки (для этого нужна хорошая селекция, качественная работа по защите прав на сорта), получение предпринимательской прибыли на основе прямых контактов с потребителями),[1] инновационность (статус «пенсионер - интеллигент» обладает инновационностью. В инновационной деятельности востребована способность специалиста работать на нескольких этапах исполнительского процесса, успешно взаимодействуя при этом с другими сотрудниками фирмы, имеющими иную специализацию - «инновационный инжиниринг»),[4] на рабочие места в малый бизнес в первую очередь приглашаются жители города.

Возраст пенсионеров имеет большое значение для предпринимательской деятельности.

Есть 3 категории пенсионеров: 1-я категория – пенсионеры 2-го периода зрелого возраста (55-60 лет), 2-я категория – пенсионеры пожилого

возраста (60-75 лет), 3-я категория – пенсионеры старческого возраста (75-90 лет).

1-я категория не обременена физическими заболеваниями, у ней нет ограничений в движении. Эта категория - движущая сила, 1-я категория – помогает второй, 1-я и 2-я категория помогает 3 - ей. [3]

Создается экономически самостоятельный хозяйствующий субъект, формируется собственный рынок труда.

Экономика проблемы: стартовые расходы - 41 млн руб. Из них; расход на приобретение растений в расчете на 14 га - 9млн руб; расход на эксплуатацию - 32 млн руб.

Источники финансирования: оплата жилья проживающими пенсионерами, финансовая поддержка государства - государственные ресурсы, заложенные в государственных программах «Охрана окружающей среды на 2012-2020 г.г., «Развитие культуры и туризма на 2013-2020 г.г., « Старшее поколение», в рекомендациях парламентских слушаний **«О проблемах правового регулирования, организации, охраны и использования дендрологических парков и ботанических садов** на территории Российской Федерации. Государственная Дума, 12 ноября 2010 г». [7]

Источники прибыли: развитие экологического туризма на базе малого бизнеса (питомник, плодовый сад); создание тематического парка на основе фитоэкспозиций ботанического сада (финская тропа здоровья, зеленый лабиринт).

Экономическая самостоятельность ботанического сада в городе пенсионеров обеспечивается за счет выплаты арендных платежей владельцев или арендаторов недвижимости, которые будут постоянно финансировать инфраструктуру города и ботанический сад (франчайзинг).[9]

Распределение затрат на оптимальный перечень видов растений и их распределение по экспозициям приведено в таблице 2 и 3 [2, 5,6]

Результаты исследований: стартовые затраты - создание инфраструктуры города - 6 млн руб, создание ботанического сада - 41млн руб, окупятся средствами акционеров, частными средствами инвесторов, участием государства. Ботанический сад будет получать предпринимательскую прибыль при условии: отсутствие жесткой конкуренции, возможность прямых контактов с потребителями, достаточный уровень образования и квалификации, определенные знания и навыки работы сотрудников в смежных с основной специализацией областях.

Таблица 2

| Расходы на эксплуатацию ботанического сада в млн руб  |    |
|---|----|
| Приобретение машин для перевозки грузов, трактора корчевателя, рыхлителя, сельхозоборудования, опрыскивателей | 10 |
| Приобретение технического оснащения для полива растений в виде насосов, шлангов, средств работы на земле      | 2  |
| Приобретение и устройство стационарной оранжереи  | 10 |
| Приобретение теплиц, парников   | 5  |
| Строительство центральной отопительной станции с мастерскими для садовников, склада инструментов и техники    | 5  |
| Итого   | 32 |

Таблица 3

| Стартовые расходы на оптимальный перечень видов растений для частей сада. |            |                 |
|---|------------|-----------------|
| Наименование объекта  | Площадь га | Затраты 9мл руб |
| 1.Вход  | 1,2        | 1,7             |
| 2.Сосна сибирская   | 1,8        | 0,09            |
| 3.Сосновые  | 1,8        | 0,09            |
| 4.Оранжерея   | 0,1        | 0,03            |
| 5. Питомник   | 0,3        | 0,05            |
| 6. Миниагропарк   | 0,2        | 0,08            |
| 7. Выставочный павильон   | 0,2        | 0,2             |
| 8. Административный корпус  | 0,2        | 0,1             |
| 9. Лаборатория  | 0,2        | 0,09            |
| 10. ФОК « Подубный»   | 0,4        | 0,04            |
| 11. Сквер   | 0,5        | 0,3             |
| 12. Музей   | 0,1        | 0,006           |
| 13. Плодовый сад  | 1,8        | 0,4             |
| 14. Сирингарий  | 0,6        | 0,4             |
| 15.Участок лекарственных растений   | 0,3        | 0,5             |
| 16. Патронажный центр   | 0,5        | 0,2             |
| 17. Учреждение  | 0,1        | 0,08            |
| 18. Участок декоративных многолетников                                    | 0,5        | 1               |
| 19. Коллекция древесных растений  | 3          | 1,3             |
| 20. Жилой дом   | 0,06       | 1,2             |
| 21. Живая изгородь вдоль забора города                                    |            | 2,3             |

Продукт рынка - новые продукты питания, овощи - фрукты местного производства. Потребитель – житель города пенсионеров. Есть ресурсы для реализации – экологически благоприятная среда, возможная работа.

Национальная программа развития социальной деятельности пенсионеров может самым оптимальным, малозатратным и демократическим способом реализоваться и нести в себе общенациональный интерес.

#### Закключение

Изложена новая модель жизненного пути пенсионеров, обеспечивающая им экономическую независимость – ботанический сад в городе пенсионеров.

Впервые рассмотрены и обсуждены особенности создания и использования ботанического сада как одного из основных объектов городов пенсионеров.

#### Библиографический список

1. <http://ru.wikipedia.org> Социальное предпринимательство (дата обращения (06.01.2016г.))

2. Беркутенко А.Н., Семенин А.Ф. Травянистые дикорастущие растения Среднего Урала. Справочник – определитель. Екатеринбург, Издательство «Сократ» 2006 г. 159 с

3. Вишницкая Г.А. Новый способ конструирования одежды Екатеринбург: Банк культурной информации, 2010, 88 с

4. Иванова Д.Е. Инновационный потенциал социального предпринимательства: зарубежный опыт и российские реалии // Д.Е.Иванова // Экономика: теория и практика. -2015 г.- № 37.- С. 74-78.

5. Коновалов Н.А., Луганский Н.А., Сродных Т.Б. Деревья и кустарники для озеленения городов Урала. М/Урал. Гослесотех. Ун-т. Екатеринбург, 2010.181 с.

6. Мамаев С.А., Кожевников А.П., ред. Пестерев В.С. Деревья и кустарники Среднего Урала. Справочник – определитель. Екатеринбург. Издательство «Сократ», 2006 г. 270 с

7. «О проблемах правового регулирования, организации, охраны и использования дендрологических парков и ботанических садов на территории Российской Федерации.» Гос. Дума,

рекомендации парламентских слушаний.12 ноября 2010 г.

8.Перевалов С.С., Фролова Е.Д., Попов В.В. Бизнес - концепция строительства и функционирования города пенсионеров. Повышение качества жизни пенсионеров /научное издание/ Издание 2-ое; дополненное и доработанное / Екатеринбург: УрФУ, 2015. 55 с

9.Перевалов С.С., Фролова Е.Д., Попов В.В. Городок для пожилых людей как новая форма товара в условиях развития геоэкономики / Materialy X Mezinarodni vedecko – prakticka conference «Aplivane vedecke novinky – 2014» -Dil 2 Ekonomicke vedy, Praha. Publishing House »Education and Science» Praha 2014 с. 34-38

10. Польшина А.А., Думачева Е.В., Тохтарь В.К., Ясенюк С.Н., Богомазова И.В. ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ КЛАСТЕР КАК ОСНОВА ФОРМИРОВАНИЯ ЭКОЛОГИЧЕСКОГО ТУРПРОДУКТА НА БАЗЕ БОТАНИЧЕСКОГО САДА НИУ «БелГУ». // Современные проблемы науки и образования - 2013.-№6. (приложение "Географические науки"). - С. 4

#### Literature

1.Hittp: //ru.wikipedia/ org Social Entrepreneurship (treatment date (06.01 2016)..

2.Berkutenko AN Semenina A.F.Travyanistyev wild plants of the Middle Urals. Handbook – determinant. Yekaterinburg, "Socrates" Publisher 2006 159

3.Vishnitskaya GA. A new way of designing clothes Ekaterinburg: Bank of Cultural Information, 2010 88

4.Ivanova DE The innovative potential of social entrepreneurship: foreign experience and the Russian

realities /D.E.Ivanova // Economics: Theory and Practice. -2015 G.- № 37.- pp 74-78.

5.Konovalov NA NA Lugansk, akin to TB trees and shrubs for landscaping Ural cities. M / Ural. Goslesoteh. Univ. Ekaterinburg, 2010.181 with.

6.Mamaev SA Kozhevnikov AP, ed. Pesterev VS Trees and shrubs of the Middle Urals. Handbook - determinant. Ekaterinburg. Publisher "Socrates", 2006 270 с

7. "The problems of legal regulation, organization, protection and use of parks, arboretums and botanical gardens on the territory of the Russian Federation. "Gos. Duma, the recommendations of the parliamentary slushaniy.12 November 2010

8.Perevalov SS, Frolova ED, Popov VV Business - the concept of the construction and operation of the pensioners of the city. Improving the quality of life of pensioners / scientific edition / 2nd Edition; supplemented and modified / Yekaterinburg: Ural Federal University, 2015. 55

9.Perevalov SS, Frolova ED .. Popov VV The town for the elderly as a new form of goods in the conditions of development of geo-economics / Materialy X Mezinarodni vedecko - prakticka conference «Aplivane vedecke novinky - 2014» -Dil 2 Ekonomicke vedy, Praha. Publishing House »Education and Science» Praha 2014 с. 34-38

10. Polshina AA Dumacheva EV Tokhtar VK Yasenok SN Bogomazov IV Tourism and recreation cluster as a basis of tourism products EKOLOGICHKSKOGO ON THE BASIS OF BOTANICAL GARDEN NIU "BSU". // Modern problems of science and education - 2013.-№6. ( "Geographical sciences" application). - С. 4

### III. ФОРМА СОХРАНЕНИЯ БИОРАЗНООБРАЗИЯ РАСТЕНИЙ

*Галина Александровна Мазко*

*биолог-ботаник,*

*Уральский Федеральный Университет имени Б.Н. Ельцина,*

*Институт естественных наук, кафедра ботаники,*

*ведущий эксперт организации 000 «stograd» г Екатеринбург*

*по проектированию и созданию ботанического сада в городе пенсионеров, в России.*

*Свердловская область, г. Дегтярск, 623270, ул Калинина, дом 66 кв 7*

*com. 89502018774*

### PLANT BIODIVERSITY CONSERVATION FORM

*Galina Mazko,*

*botanist biologist,*

*Ural Federal University named after B.N. Yeltsin,*

*Institute of Natural Sciences, Department of Botany,*

*Leading expert of the 000 «stograd» organization in Yekaterinburg*

*on the design and creation of a botanical garden in the city of senior citizens, in Russia.*

*Sverdlovsk Region, Degtyarsk, 623270, Kalinin St., house 66 sq. 7 cells.*

*89502018774*

#### АННОТАЦИЯ

Ботанический сад в городе пенсионеров - это форма экологического и биологического развития жизненной среды лиц пенсионного возраста; жизненное пространство города, сформированное на основе интересов лиц пенсионного возраста.