## **АРХИТЕКТУРА**

# АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МАЛОЙ ВМЕСТИМОСТИ ВРЕМЕННОГО ПРОЖИВАНИЯ В ИСТОРИЧЕСКОЙ ЧАСТИ Г. КРАСНОДАР.

Голиков Ф.Ф.,

студент, 2 курс, магистратура, факультет «Архитектуры и дизайна», специальность «Архитектура»,  $\Phi$ ГБОУ ВО КубГУ, г. Краснодар,  $P\Phi$ 

Научный руководитель Гайдук Д.В.,

член союза архитекторов  $P\Phi$ ,

доцент ФГБОУ ВО КубГУ. г. Краснодар, РФ

# ARCHITECTURAL AND PLANNING SOLUTIONS OF THE OBJECTS OF THE LITTLE CAPACITY OF TEMPORARY RESIDING IN THE HISTORICAL PART OF KRASNODAR.

Golikov F.F.,

student, 2 course, master, faculty of "Architecture and Design", specialty "Architecture", FSBEI HE KubSU, Krasnodar, Russian Federation

Supervisor Haiduk D.V.,

Member of the Union of Architects of the Russian Federation, Associate Professor KGBU. Krasnodar, Russian Federation

#### **АННОТАЦИЯ**

В исследовании рассматривается современное развитие объектов малой вместимости временного проживания. Освещается проблема связи исторического центра с набережной г. Краснодар. Обосновывается размещение объектов малой вместимости временного проживания в исторической среде города с применением архитектурно-планировочного модуля.

#### **ANNOTATION**

The study examines the modern development of objects of small capacity of temporary residence. The problem of communication between the historical center and the embankment of Krasnodar is covered. Substantiates the placement of objects of small capacity of temporary residence in the historical environment of the city using an architectural planning module.

**Ключевые слова:** объект малой вместимости временного проживания; гостиница; апарт-отель; хостел; архитектурно-планировочные решения; историческая среда.

**Keywords:** object of small capacity of temporary residence; hotel; apartment hotel; hostel; architectural planning solutions; historical environment.

Сегодня экономическая ситуация на рынке туристического бизнеса способствует развитию и распространению объектов малой вместимости временного проживания. Бизнес отвечает на экономический запрос многообразием видов малых средств размещения. Хостелы, малые гостиницы, апарт-отели — все они мобильны, обходятся дешевле чем большие объекты временного проживания, используют региональные особенности для привлечения клиентов. [1,9]

В городе Краснодаре объекты малой вместимости временного проживания позволяют предоставить весь спектр услуг по следующим направлениям туризма: деловой, событийный, экскурсионный, лечебно-оздоровительный и религиозный виды туризма. [4]

Качество архитектуры объектов, принимающих туристов для временного проживания неразрывно связано с архитектурной средой, в которой они расположены. Краснодар уникален тем, что имеет статус исторического поселения. В центре города расположено большое количество исторически ценных зданий, памятников архитектуры и достопримечательностей. Объекты, принимающие туристов, которые располагаются в исторической

части города, дают приезжающим уникальную возможность взглянуть на исторические памятники прямо из окна номера.

Исторически Краснодар развивался вдоль ул. Красной и не имел выхода к воде, т.к. вода ассоциировалась с вражеской территорией и возможностью нападения. Сегодня в городе есть выходы к реке, а в будущем несомненно будет сложена единая набережная линия. Выходы на набережную, связывающие центр города с рекой должны будут располагаться через определенные промежутки. На сегодняшний день выход на набережную из исторического центра осуществляется через улицу Ленина. Однако, если взглянуть на карту города вдоль набережной выше на север, то других организованных выходов к реке из центра нет. Поэтому логичным решением будет организовать выход к реке по улице Чапаева, т.к. он расположен через четыре квартала от ближайшего выхода к воде, связывает центральную часть существующей набережной с общественно-деловой зоной.

Кварталы 153, 154, 155, 156, 157, располагающиеся с одной стороны вдоль ул. Чапаева, с другой стороны - вдоль ул. Карасунской, имеют большой

туристический потенциал: в квартале 155 располагается объект культового значения - Свято-Троицкий собор, кварталы 153, 154 связаны с ул. Октябрьской, по которой расположены бизнес-центры и объекты торговли, кварталы 156,157 выходят на набережную и формируют речной фасад города. Поэтому в кварталах 153, 154 предложено разместить гостиницы с общественно-деловыми помещениями в первых этажах, в квартале 155 — экономичные хостелы, а в кварталах 156, 157 апарт-отели. [7]

Размещение объектов малой вместимости временного проживания в кварталах 153, 154. 155, 156, 157 рассмотрено по следующим факторам:

- 1. Экономика. Цена за номер в таких объектах находится в экономической категории (ниже 3 тысяч рублей за ночлег) для хостелов и гостиниц малой вместимости, и в средней категории для апарт-отелей (от 3 тысяч рублей за ночлег). [6, 7]
- 2. Социальный фактор. Основными клиентами являются студенты и рабочие люди со средним уровнем дохода, от 18 до 45 лет. Деловые клиенты предпочитают малые гостиницы до 3х звезд, молодежь и студенты хостелы, путешественники с семьей небольшие апарт-отели. [10]

- 3. Набор функций. Для создания комфортных условий проживания необходимо наличие следующих услуг: общий санузел и душевая для хостелов, наличие совмещенного санузла в 50% номеров для гостиниц малой вместимости и во всех номерах в апарт-отелях. [2, 3]
- 4. Конструкции здания. Наиболее удачным выбором в исторической части Краснодара является каркасная схема. Она предполагает экономию при строительстве и позволяет создать гибкую планировочную структуру в условиях исторической застройки. [6]
- 5. Тип планировочной схемы здания. Компактная схема является обоснованным выбором, т.к. условиях мелкого членения участков в исторических кварталах, она предполагает компактное решение. [6, 8]

Эти факторы дают возможность реализовать экономически выгодные архитектурные замыслы, которые, в свою очередь, могут быть основой для создания архитектурно-планировочного модуля. При разработке модуля были выделены главные критерии:

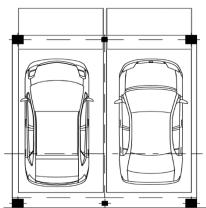


Рисунок 1. Автоматизированная стоянка для автомобилей в двух уровнях.

- 1. Наличие стоянки для автомобиля, т.к. автомобиль стал неразрывной частью туризма, и все больше людей путешествует на нем самостоятельно.
  - 2. Универсальные физиологические потребности туриста: койко-место; гигиенические удобства;

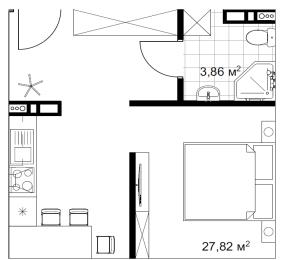


Рисунок 2. Номер апарт-отеля с учетом физиологических потребностей туриста.

3. Повышая уровень качества мы говорим о развитии модуля в сторону функциональности. На первом этаже — универсальный номер для размещения инвалидов, зона приема и обслуживания, вертикальные коммуникации и автоматизированная

парковка. Планировочная схема здания — компактная, конструктивным модулем является сетка колонн 6х6 м, т.к. эффективна экономически и гибкая планировочно.

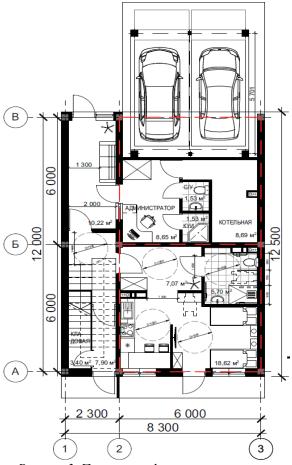


Рисунок 3. Планировка 1 этажа апарт-отеля

### Выводы исследования:

- 1. Объекты малой вместимости временного проживания должны проектироваться исходя из функциональных потребностей.
- 2. Параметры помещений рассчитываются на основе эргономики и физиологических потребностей туристов.
- 3. Экономические показатели позволяют решать объекты малой вместимости временного проживания не точечно, а целым кварталом, что в рамках исторического центра очень важно для сохранения исторической среды.

### Список использованных источников

- 1. Арутюнян, А. Р. Тенденции в архитектуре современных гостиниц [Текст] / А. Р. Арутюнян. // Вестник МГСУ. 2008. №1. С. 5-8.
- 2. ГОСТ Р 54606-2011. Услуги малых средств размещения. Общие требования
- 3. ГОСТ Р 56184-2014 Услуги средств размещения. Общие требования к хостелам.
- 4. Гостиничный комплекс г. Краснодара [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://studfiles.net, свободный. Загл, с экрана.

- 5. Гостиничный комплекс Краснодара готов к принятию гостей [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://krd.ru/novosti, свободный. Загл, с экрана.
- 6. Композиционные, объемно-пространственные и функциональные особенности проектирования малых гостиниц [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://studbooks.net, свободный. Загл, с экрана.
- 7. Краснодар вошел в десятку деловых городов [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://www.dg-yug.ru, свободный. Загл, с экрана.
- 8. Особенности архитектурно-планировочных решений гостиниц малой вместимости, размещенных в центрах крупных городов. Зарубежный опыт. [Электронный ресурс]. Режим доступа: <a href="https://cyberleninka.ru">https://cyberleninka.ru</a>, свободный. Загл, с экрана.
- 9. Тенденции развития малых отелей в России [Электронный ресурс]. Режим доступа: http://mirznanii.com, свободный. Загл, с экрана.
- 10. Целевая аудитория хостелов города Краснодар [Электронный ресурс]. Режим доступа: https://studbooks.net, свободный. Загл, с экрана.